

לאומי יקצה לשפיר ואשטרום 600 מיליון שקל להקמת הנמל הפרטי בחיפה

הבנק חוזר לשתף פעולה עם האחים שפיר, ויעמיד לטובת הפרויקט ערבות ביצוע של 400 מיליון שקל ואשראי שוטף

09:24 06.01.2015 מאת: אבי בר-אלי

הפרויקט להקמת הנמל הפרטי בחיפה - נמל המפרץ - צלח את המשות כה הפיננסית הראשונה. זכייני הפרויקט, שפיר הנדסה וקבוצת **אשטרום**, סיכמו בימים האחרונים עם בנק לאומי על הקצאה כוללת של כ-600 מיליון שקל לטובת הפרויקט. לאומי יעמיד עבור שפיר ואשטרום את ערבות הביצוע הנדרשת בסך 400 מיליון שקל, וכן אשראי בגובה 200 מיליון שקל לצורך התארגנות והון חוזר.

את העסקה הובילה החטיבה לנדל"ן ואשראי בינלאומי בלאומי, בראק שות יואל מינץ. לאומי גבר בהתמחרות על בנק הפועלים ואחרים - ובק כך חוזר לשתף פעולה עם בעק לי שפיר, האחים שפיר, לאחר תקופה של מתיחות בין הצדדים. לאומי נחשב בעבר למממן העיקר רי של שפיר, ובין היתר ליווה את החברה בפרויקט הנתיב המהיר לתל אביב וכביש 531. ואולם חתול שחור שעבר בין הצדדים בעקבות המכרז להקמת עיר הבה"דים, שאותו הפסידה שפיר לקבוצת מנרב, הביא להפסקה ביחסים בין שני הצדדים ולהתקשרות שפיר עם בנק הפועלים במימון הקטע הצפוני של כביש חוצה ישראל, בהיקף 2.5 מיליארד שקל. שפיר הנדסה ואשטרום הוכרזו לפני חודשיים כזוכות במכרז הבינלאומי הענקי שפירסמה חברת נמלי ישראל (חנ"י) להקמת הנמל הפרטי החדש בחיפה. זאת, לאחר הליך שניהלו מול קבוצה משותפת ל-Jan De Null הבלגית ולסולל בונה מקבוצת שיכון ובינוי. שפיר ואשטרום הציעו להקים את הנמל במשך 75 חודשים תמורת 3.96 מיליארד שקל, לאחר שהפחיתו משמעותית את הסכום הראשוני שנקבו במכרז. הקמתו של נמל המפרץ תחל בעוד כמה חודשים ותימשך עד 2021. הנמל יכלול רציף באורך 1,100 מטר, שובר גלים ראשי מוארך ושוברים משניים באורך כולל של 3,100 מטר. במקביל, תחל צ'יינה הארק בור הסינית בהקמת הנמל הפרטי באשדוד, נמל הדרום, תמורת 3.5 מיליארד שקל.

שפיר כבר לא ריכוזית

בתוך כך, הודיעה אתמול הוועדה לצמצום הריכוזיות כי היא מוחקת את שפיר מרשימת הגופים הריכוזיים במשק, ולק כן מסירה למעשה את החשש מפסילת החברה בהתמודדות במכרזים גדולים במשק. המחיקה הגיעה לאחר פנייה שהגישה שפיר לבחינה נוספת של הכללתה ברשימה.

עם זאת, חברת חלוקת הגז סופר NG - המשוק תפת לשפיר ולסופרגז - תמשיך להיכלל ברשימת הגופים הריכוזיים. מניית שפיר הנדסה, הנמצאת בשליטת האחים הראל, ישראל, גיל וכן שפיר, עלתה אתמול בכ-2% ל-5.72 שקלים למניה - מחיר המשקף לה שווי שוק של כ-2 מיליארד שקל. מאז החלה להיסחר בבורסה בתל אביב לפני כחודש, ונכנסה השבוע למדד ת"א 100, רשמה מניית שפיר ירידה של כ-5%.

מניית אשטרום, שהחלה להיסחר לפני כחצי שנה, צנחה ביותר מ-60% לשווי של כ-730 מיליון שקל אחרי הכסף. זו אחת ההנפקות המאכזבות ביותר שהיו בבורסה בתל אביב בשנים האחרונות. עם זאת, גיוס הון של כ-270 מיליון שקל ואג"ח בסכום של כ-1.5 מיליארד שקל איפשרו לאשטרום לחזק את הונה ולפרוע לבנקים חובות של כ-900 מיליון שקל.