

הסוכנות היהודית מגייסת 600 מיליון שקל מהראל להשלמת מימון בהקמת 2,650 דירות דיור ציבורי

זאת במסגרת הסכם שעליו חתמה הסוכנות עם משרדי השיכון והאוצר – להקמת בתי דיור מוגן באזורי הביקוש על קרקעות הסוכנות. בעלות הכוללת של 1.5 מיליארד השקלים יישאו הסוכנות והמדינה במשותף. כיום נבנה הפרוייקט הראשון בתל אביב בהיקף 180 דירות

ענת דניאלי 19.11.17 16:09

הסוכנות היהודית הודיעה היום (א') על גיוס חוב בהיקף של 600 מיליון שקל מקבוצת הראל ביטוח ופיננסים. זאת להשלמת מימון הנדרש לבניית בתי דיור מוגן עבור קשישים זכאי הדיור הציבורי. גיוס החוב נעשה כחלק ממהלך לבנייתן של 2,650 דירות חדשות, בהיקף כספי כולל של מיליארד וחצי שקל. זאת, על פי הסכם שעליו חתמה הסוכנות עם משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר וחברת עמיגור (חברת בת של הסוכנות היהודית להפעלת דיור ציבורי) ולפיו המימון לבניית אלפי הדירות יהיה משותף למשרד הבינוי והשיכון ולסוכנות היהודית ושותפיה בקהילות היהודיות ברחבי עולם.

קראו עוד בכלכליסט:

- [משרד הבינוי והשיכון ועמידר יבצעו תמ"א 38 בפרוייקט דיור הציבורי ברמת גן](#)
- [חברת הדיור הציבורי פרוזת מוזגה עם עמידר](#)
- [הדיור הציבורי: הזנחה רגולטורית ולא אשמת הדיירים](#)



צילום: אלכס קולומובסקי

נתן שרגסקי יו"ר הסוכנות היהודית

על פי אותו ההסכם, הסוכנות מאפשרת קרקעות או תוספת בנייה במבנים בבעלותה והמדינה התחייבה לתשלום שכר דירה למשך 20 שנים עבור דיירי הדיור הציבורי שישתכנו בפרוייקטים החדשים. הדירות יבנו במתחמים שונים באזורי הביקוש ברחבי הארץ ויסייעו ויושכרו בשכירות ארוכת טווח לקשישים, זכאי סיוע משרד הבינוי והשיכון ומשרד הקליטה תמורת דמי שכירות חודשיים שלא יעלו על 300 שקל. כחלק ממטרות התוכנית צוין, כי מדובר בקשישים וזוגות או בודדים המתגוררים בדירות דיור ציבורי בעלות שטח גדול המתאים למשפחות, וכי אלו עשויים להעדיף לעבור למבנים החדשים ובכך לפנות את הדירות הגדולות לטובת משפחות הממתינות לדיור ציבורי הולם.

כיום מצוי בבניה פעילה הפרוייקט הראשון מכוחו של ההסכם – להקמת 180 יחידות דיור בדרך השלום בתל אביב. בחודש הקרוב צפויה להתחיל בניית פרויקט נוסף בן 471 דירות באשקלון.

מהסוכנות נמסר כי גיוס החוב מהווה מודל שנבחנת הרחבתו מול משרד האוצר: "הרחבת השימוש בכלי מימוני זה תבחן בהמשך מול משרד האוצר, על מנת לקדם פרויקטים נוספים בעלי סיכון אשראי נמוך יחסית, ההולם את תמהיל הנכסים של קרנות הפנסיה וחברות הביטוח, ולפיכך בעל פוטנציאל מימוש גבוה", נמסר. משרד יגאל ארנון

ושות', ייצג את הסוכנות היהודית בפרויקט. משרד מ. פירון ושות', ייצג את חברת הראל.

נתן שרנסקי, יו"ר הסוכנות היהודית מסר: "מדובר בצעד חשוב לפתרון מצוקת הדיור הציבורי בקרב אוכלוסיות עולים וקשישים. הקהילות היהודית בחו"ל זיהו שמדובר בסוגיה חברתית מרכזית והן נרתמו, מתוך תחושה של ערבות הדדית, לסייע למדינת ישראל לקדם פתרונות משמעותיים בהיקף שטרם נראה כמותו".

- [קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט](#)