

## קבוצת גבאי ואזורים רכשו קרקע בשכונת כפר שלם בתל אביב

שתי החברות מתכננות להקים במקום פרויקט מגורים שיכלול 15 בניינים, עם דירות בנות 3, 4 ו-5 חדרים, והוא יהיה אחד הפרויקטים הגדולים לבנייה פרטית בתל אביב - ששווי המוערך מגיע לכ-3 מיליארד שקל

12:51 | 19.02.2018 | מאת: אריק מירובסקי:

אזורים וקבוצת גבאי חתמו עם בעלי קרקע פרטיים על הסכם לרכישת קרקע של כ-45 דונם בשכונת כפר שלם בתל אביב, בתמורה ל-30% מכל התקבולים ממכירת הדירות ו-38% מהתקבולים שהחברות יקבלו משטחי המסחר שיוקמו בפרוייקט. שווי הפרוייקט מוערך ביותר מ-3 מיליארד שקל. היזמים ישלמו למוכרים 60 מיליון שקל כמקדמה. מהדיווח של חברת אזורים לבורסה, עולה כי מדובר בחלקים מגושים 6129 ו-7244, שעל פי התוכניות הקיימות כיום, ניתן לבנות עליהם 480 יחידות דיור, אך תכנית המתאר החדשה של תל אביב, תא/5000, מאפשרת הגדלה של הזכויות בקרקע ל-1,300-1,500 יחידות דיור. שתי החברות מתכננות להקים במקום פרויקט מגורים שיכלול 15 בניינים, עם דירות בנות 3, 4 ו-5 חדרים, והוא יהיה אחד הפרויקטים הגדולים לבנייה פרטית בתל אביב.

על פי ההסכם, הקרקע מוחזקת כיום ברובה על ידי פולשים - והיזמים יהיו אחראים לקידום התכנון הכולל על חטיבת הקרקע. במסגרת התכנון יפוננו גם שטחים ציבוריים באופן שיגדיל את השטחים הירוקים בשכונה, ישחרר דרכים שהיו חסומות ויספק מבני ציבור מסוגים שונים לשכונה, באופן שיהלום את התכנון הצפוי. קבוצת גבאי רכשה לפני כשנתיים וחצי קרקע בת 22 דונם, במתחם "חוות יפת", הממוקם בין הרחובות ששת הימים ומוצא, והיא מתכננת הקמת 700 יחידות דיור במקום. החברה מקימה כיום פרויקט ששמו NINE בהיקף של 179 דירות ועוד כ-1,100 מ"ר מסחר בפנינת הרחובות מחל ואל נקווה. את אזורים וקבוצת גבאי יצגו משרד עוה"ד יגאל ארנון באמצעות עוה"ד עמליה משי, נפתלי ניר וניר רודניצקי. את בעלי הקרקע ייצג משרד עו"ד קוסובסקי באמצעות עו"ד עמינדב קוסובסקי.